***ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ВОЛНА» ЗА 2020 ГОД***

2020 год стал для всех нас настоящим испытанием. Множество ограничений и новых правил пришлось соблюдать в 2020 году. В связи с вынужденными ограничениями работа Правления была достаточно непроста.

1. **Работа с должниками**

В конце 2019 года уполномоченные Правлением лица начали активную работу с должниками. Были разосланы досудебные претензии должникам. К сожалению, не всегда удается мирно решить вопрос об оплате задолженности. По итогам досудебного урегулирования вопроса задолженности было принято решение подачи документов в суд на должников, которые были не согласны оплатить образовавшеюся задолженность.

В феврале 2020 года были поданы документы в суд на должников. В связи с неблагоприятной ситуацией в стране на фоне распространения Covid-19 судебные заседания неоднократно переносились и откладывались. Всего за 2020 год было подано 8 заявлений на вынесение судебного приказа и 7 исковых заявлений. К концу 2020 года все-таки удалось завершить практически все судебные разбирательства с должниками. По одному должнику производство в конце 2020 года было только начато, решения суда на момент составления Отчета нет.

 Ниже предлагаем Вам ознакомиться с размером удовлетворенных требований к должникам:

|  |
| --- |
| ***По состоянию на 26.02.2021 г.*** |
|  | Сумма в руб. |
| Членские и целевые взносы | 141 228,80 |
| Электричество | 36 139,85 |
| Проценты | 11 063,56 |
| Сумма госпошлины | 6 738,42 |
| Сумма судебных расходов | 13 204,70 |
| Итого: | 208 375,33 |

По всем должникам документы переданы в Федеральную службу судебных приставов. В настоящее время ведется активная работа с ФССП по истребованию данных денежных средств. Ниже предлагает Вам ознакомиться с суммами, которые уже были получены на расчетный счет Товарищества:

|  |
| --- |
| ***По состоянию на 26.02.2021 г.*** |
|  | Сумма |
| Членские и целевые взносы | 44 460,28 |
| Электричество | 15 096,98 |
| Проценты | 3 621,72 |
| Сумма госпошлины | 1 716,06 |
| Сумма судебных расходов | 1 387,30 |
| Итого: | 66 282,34 |

**Затраты: оплата госпошлин, транспортные и почтовые расходы.**

1. **Установка противопожарного оборудования**

В 2020 году был закуплен и установлен противопожарный щит со всем необходимым оборудованием.

**Затраты: 10 998,01 рублей**

1. **Жалоба по делу возврата денежных средств бывшим Председателем и бухгалтером ТСН «Волна»**

На Общем собрании в 2020 году мы приняли решение обратиться в Верховный суд Российской Федерации с жалобой на решения Домодедовского городского суда, Московского областного суда и Первого кассационного суда общей юрисдикции. Верховный суд РФ вынес определение оставить жалобу без рассмотрения и о завершении обжалования вышеуказанных актов. Правление получило исполнительный лист на удовлетворенную судом сумму и подало заявление в ФССП.

**Затраты: госпошлина – 3 000,00 рублей. Предусмотрен возврат.**

1. **Вывоз мусора с ООО «Каширский региональный оператор»**

В связи с внесением ТСН «Волна» в список недобросовестных исполнителей условий договора с ООО «КРО» на Общем собрании в 2020 году было принято решение собирать мусор в определенное время и сразу вывозить его. С августа по октябрь 2020 года мы удачно справились с этой задачей.

**Затраты: оплата бензина в ООО «КРО».**

1. **Ремонт дороги**

На Общем собрании в 2020 году мы приняли решение о проведении ремонта нашей дороги. В связи с тем, что полную сумму не удалось собрать к началу сентября 2020 г., садоводы приняли решение о переносе ремонтных работ на 2021 год. Сумма в размере 276 000,00 рублей (целевой фонд на ремонт дороги 200 т.р.+ 76 т.р. собранные целевые взносы к моменту размещения на депозит) размещена на депозите в банке до 30.04.2021 г. На момент составления Отчета целевыми взносами собрано 120 000,00 рублей, это 62,5% от необходимой к сбору суммы. Таким образом, на ремонт дороги имеется сумма в размере 320 000,00 рублей. Долги по целевому взносу на ремонт дороги составляют 72 000,00 рублей. В связи с существенностью суммы недоплаты целевых взносов на ремонт дороги Правлением Товарищества принято решение о взыскании данной задолженности в судебном порядке в 2021 году.

В этом году Правление будет заново прорабатывать вопрос ремонта нашей дороги. В случае, если у Вас есть контакты проверенных компаний по ремонту дорог, пожалуйста, сообщите об этом в Правление. Мы обязательно рассмотрим все варианты.

**Затраты: -**

*Хотелось бы закончить отчет на позитивной ноте. Соседи, давайте вместе сделаем наше прибывание в нашем Товариществе комфортнее. Все мы разные, у всех разные взгляды на ту или иную ситуацию, но все мы люди и можем договориться обо всем. Давайте отбросим все обиды и разногласия, будем прислушиваться к мнению окружающих и находить компромиссные решения по любым вопросам. Приходите на собрания, учувствуйте в жизни нашего Товарищества, голосуйте по вопросам повестки дня, и Вы увидите, как мы с Вами сделаем нашу жизнь в нашем Товариществе лучше!*

*Всем желаем весеннего настроения и хорошего дня!*

С уважением,

Правление ТСН «Волна»