***ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ВОЛНА» ЗА 2021 ГОД***

1. **Работа с должниками**

В 2021 году уполномоченные Правлением лица продолжили активную работу с должниками. За 2021 год решения судов по всем поданным должниками апелляционным жалобам были оставлены без изменений. В результате на расчетный счет Товарищества поступили денежные средства по выигранным судам. Однако, по двум должникам до сих пор не получается получить задолженность, ввиду отсутствия у должников финансовых средств к списанию ФССП в счет Товарищества. Правление прилагает все усилия для скорейшего получения денежных средств с должников.

В конце 2021 года снова были разосланы досудебные претензии должникам (злостным неплательщикам). К сожалению, не всегда удается мирно решить вопрос об оплате задолженности. По итогам досудебного урегулирования вопроса задолженности было принято решение подачи документов в суд на должников, которые были не согласны оплатить образовавшеюся задолженность.

В марте 2022 документы в суды были поданы.

**Затраты: оплата госпошлин, транспортные и почтовые расходы.**

1. **Приобретение контейнера для сбора мусора**

В 2021 году ООО «КРО» отказался вывозить мусор с территории ТСН «Волна» по причине смены автопарка КРО. Оснащенность новых автомобилей не подразумевает под собой автоматический захват железных баков. Правлением Товарищества были направлены претензии в адрес КРО с просьбой предоставить новые баки для осуществления вывоза мусора. К сожалению, ответ КРО был отрицательным. Ввиду этого, Товариществу пришлось приобретать бак самостоятельно. После приобретения бака вывоз мусора осуществлялся в штатном режиме.

**Затраты: 13 441,00 рубль.**

1. **Ремонт дороги**

На Общем собрании в 2020 году садоводы приняли решение о проведении ремонта нашей дороги. В связи с тем, что полную сумму не удалось собрать к началу мая 2021 г., на Общем собрании было принято решение о пересмотре суммы расходов по ремонту дороги и перераспределению имеющихся свободных денежных средств в фонд ремонта дороги. При этом, также было принято решение о взыскании задолженности по ремонту дороги с садоводов, которые не оплатили платеж, в судебном порядке в 2021 году.

По результатам полученных коммерческих предложений на ремонт дороги, был выбран Исполнитель. 20 мая 2021 года состоялся ремонт нашей дороги, согласно заключенному договору.

**Затраты: 450 000,00 рублей.**

1. **Ремонт электросетевого хозяйства**

Правлением были приложены усилия для замены электросетевого хозяйства на территории ТСН «Волна». В 2021 году все работы по полному обновлению оборудования были завершены.

**Затраты: -**

1. **Покос травы в летние время (в счет уплаты членских взносов)**

На общем собрании было принято освободить от уплаты членского взноса на период 01.02.2021-30.04.2022 г. собственников участков 37 и 40. Собственники данных участков в 2021 году начали приводить заброшенные территории ТСН «Волна» в нормальный вид. Были несколько раз произведены покосы травы возле трансформаторной подстанции и по дороге вдоль участков 17-18, 38-39, данные территории были очищены от мусора.

Правление выражает благодарность за Ваш труд!

**Затраты: 12 000,00 рублей**

1. **Расчистка дорог от снега в зимнее время (в счету платы членского взноса)**

На общем собрании было принято освободить от уплаты членского взноса на период 01.02.2021-30.04.2022 г. собственника участка 29. За зимний период было осуществлено 3 прочистки дороги в счет уплаты членского взноса. Правление выражает благодарность за Вашу помощь!

В начале зимы отдельно собирались денежные средства собственниками участков на 1ой улицы для дополнительной прочистки дороги 1ой улицы.

**Затраты: 6 000,00 рублей**

***\*У Губернатор Г.М. на руках остались собранные денежные средства (уч. 30,44,45,20,15,14,46,35,9,40,23,16,22,21,11,12,13,42,29,36,7,19,25,26) на расчистку дорог от снега в 2021 году в размере 4 500,00 рублей.***

***Отдельно, Правление выражает огромную благодарность садоводу участка №28 за поддержание территории общего участка (№27) в чистоте и порядке, за помощь Товариществу в подготовке площадки для выкатки мусорного бака с площадки, а также за уборку снега на съезде на 1ую улицу в зимнее время!***

*Желаем всем здоровья и весеннего настроения! Приходите на собрания, участвуйте в жизни нашего Товарищества, голосуйте по вопросам повестки дня, и Вы увидите, как мы с Вами сделаем нашу жизнь в нашем Товариществе лучше!*

С уважением, Правление ТСН «Волна»