

Финансово-экономическое обоснование ТСН "Волна" на период май 2019 г.- апрель 2020 г.

Членский взнос и платеж лиц, ведущих садоводство на территории ТСН «Волна», без участия в товариществе с земельного участка на период май 2019 г.-апрель 2020 г.

Количество участков садоводов	49
Количество собственников участков	43

План поступлений		
1	От сдачи ЗОП в аренду уч. 13,28,39,40,41	3344,08

Расходная часть				
№	Статья расхода	Расход	По количеству участков *	По количеству собственников
1	1.1. УСН (минимальный)	5 484,00	111,92	127,53
2	1.2. Земельный налог -2,3,4 кв 2019+1кв 2020	18 154,00	370,49	422,19
3	2.1. Обслуживание электросетей	35 000,00	714,29	813,95
4	2.2. Уличное освещение	4 536,00	92,57	105,49
5	2.3. Обучение по электробезопасности	7 000,00	142,86	162,79
6	3.1. Содержание расчетного счета	7 080,00	144,49	164,65
7	3.2. Транспортные, почтовые расходы и расходы на мобильную связь и канцтовары	24 000,00	489,80	558,14
8	3.3. Зарплата председателя + взносы	46 872,00	956,57	1 090,05
9	3.4. Зарплата бухгалтера + взносы	46 872,00	956,57	1 090,05
10	3.5. Зарплата электрика+взносы	7 812,00	159,43	181,67
11	3.6 Электронная отчетность	8 000,00	163,27	186,05
12	3.7. Консультации юриста	20 000,00	408,16	465,12
13	3.8. Обслуживание сайта	12 000,00	244,90	279,07
14	4.1. Государственные пошлины	10 000,00	204,08	232,56
15	4.2. Вывоз мусора	10 000,00	204,08	232,56
Итого:		262 810,00	5 363,47	6 111,86
Итого минис поступление от аренды:		259 465,92	5 295,22	6 034,09

Целевой взнос на 2019 год

№	Статья расхода	Расход	По количеству участков *	По количеству собственников
1	Отсыпка ям на дорогах общего пользования	200 000,00	4081,632653	4651,162791
или				
1.1.	Полноценный ремонт дороги общего пользования	510 000,00	10 408,16	11 860,47
2	Автоматический шлагбаум	104 000,00	2 122,45	2 418,60
или				
2.1.	Автоматический антивандальный шлагбаум	136 000,00	2 775,51	3 162,79
3	Видионаблюдение на въезд	27 400,00	559,18	637,21

* - участок №49 разделен на 2 части, при выборе расчета взноса (платежа) по количеству участков, каждый собственник уплачивает 1/2 от установленной суммы