

**Финансово-экономическое обоснование ТСН "Волна" на период май 2019 г.- апрель 2020 г.**

**Членский взнос и платеж лиц, ведущих садоводство на территории ТСН «Волна», без участия в товариществе с земельного участка на период май 2019 г.-апрель 2020 г.**

Количество участков садоводов	49
Количество собственников участков	43

План поступлений		
1	От сдачи ЗОП в аренду уч. 13,28,39,40,41	3344,08

Расходная часть				
№	Статья расхода	Расход	По количеству участков *	По количеству собственников
1	1.1. УСН (минимальный)	5 484,00	111,92	127,53
2	1.2. Земельный налог -2,3,4 кв 2019+1кв 2020	18 154,00	370,49	422,19
3	2.1. Обслуживание электросетей	35 000,00	714,29	813,95
4	2.2. Уличное освещение	4 536,00	92,57	105,49
5	2.3. Обучение по электробезопасности	7 000,00	142,86	162,79
6	3.1. Содержание расчетного счета	7 080,00	144,49	164,65
7	3.2. Транспортные, почтовые расходы и расходы на мобильную связь и канцтовары	24 000,00	489,80	558,14
8	3.3. Зарплата председателя + взносы	46 872,00	956,57	1 090,05
9	3.4. Зарплата бухгалтера + взносы	46 872,00	956,57	1 090,05
10	3.5. Зарплата электрика+взносы	7 812,00	159,43	181,67
11	3.6 Электронная отчетность	8 000,00	163,27	186,05
12	3.7. Консультации юриста	20 000,00	408,16	465,12
13	3.8. Обслуживание сайта	12 000,00	244,90	279,07
14	4.1. Государственные пошлины	10 000,00	204,08	232,56
15	4.2. Вывоз мусора	10 000,00	204,08	232,56
<b>Итого:</b>		<b>262 810,00</b>	<b>5 363,47</b>	<b>6 111,86</b>
<b>Итого минис поступление от аренды:</b>		<b>259 465,92</b>	<b>5 295,22</b>	<b>6 034,09</b>

**Целевой взнос на 2019 год**

№	Статья расхода	Расход	По количеству участков *	По количеству собственников
1	Отсыпка ям на дорогах общего пользования	200 000,00	4081,632653	4651,162791
или				
1.1.	Полноценный ремонт дороги общего пользования	510 000,00	10 408,16	11 860,47
2	Автоматический шлагбаум	104 000,00	2 122,45	2 418,60
или				
2.1.	Автоматический антивандальный шлагбаум	136 000,00	2 775,51	3 162,79
3	Видионаблюдение на въезд	27 400,00	559,18	637,21

\* - участок №49 разделен на 2 части, при выборе расчета взноса (платежа) по количеству участков, каждый собственник уплачивает 1/2 от установленной суммы