***ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ВОЛНА» ЗА 2019 ГОД***

1. **Передача трансформатора и иного электросетевого оборудования на баланс ПАО «МОЭСК» и переоформление договора электроснабжения для освещения улиц**

Правление ТСН «Волна» начало проработку вопроса по передаче электросетевого оборудования на баланс ПАО «МОЭСК» еще в 2018 году. Было предпринято множество попыток передать наше оборудование, но все упиралось в размер ремонта наших сетей. Т.е. мы должны были отремонтировать за свой счет сети и подарить их ПАО «МОЭСК». Ввиду того, что существенная часть наших садоводов является пенсионерами, данные расходы были бы неподъемными. В феврале 2019 года ПАО «МОЭСК» собрало собрание, на повестке дня которого была передача сетей в ПАО «МОЭСК». Губернатор Подмосковья совместно с ПАО «МОЭСК» разработали программу, согласно которой электросетевое оборудование Товариществ принимается на безвозмездной основе в том состоянии, в котором эти сети находятся. Сразу после данного оповещения Правление ТСН «Волна» в лице Лямцевых взялись проработать этот вопрос. Они собрали все необходимые документы и подали заявку. В мае 2019 года уже появилась информация, что наши сети заберут. Необходимо было ждать и подвозить необходимые на тот момент документы, что и делали члены Правления. Благодаря приложенным усилиям 30 июня 2019 года электросетевое оборудование ТСН «Волна» перешло на баланс ПАО «МОЭСК». Обращаю особое внимание на то, что в процессе передачи электросетевого оборудования не было никакого ремонта наших сетей за наш счет. С передачей сетей Товариществу не нужно иметь в штате электрика (остаются только ремонтные работы в случае замены или ремонта светильников уличного освещения), а также иметь в смете статью на ремонт электросетевого оборудования. Теперь любые поломки трансформатора, столбов, проводов и т.д. – это забота ПАО «МОЭСК». Также передача сетей энергоснабжающей компании избавила Товарищество от оплаты потерь в сетях, что составляло существенную сумму.

**Затраты данного этапа: оплата бензина на поездки в ПАО «МОЭСК» г. Подольск и г. Бронницы.**

Следующим этапом было переоформление договора электроснабжения Товарищества. До передачи электросетевого оборудования точкой расчета между ТСН «Волна» и АО «Мосэнергосбыт» был прибор учета, установленный в трансформаторной подстанции. После передачи на учете Товарищества осталось только потребление электроэнергии уличными светильниками. Для этого был установлен прибор учета на столб.

**Затраты данного этапа: 1 000,00 рублей – получение технических условий на установку прибора учета для освещения улиц на столб. Выполнение силами электриков ТСН «Волна» монтажа нового прибора учета, вводного автомата и проводки.**

*В ноябре 2019 года процесс передачи наших сетей в ПАО «МОЭСК» успешно завершен!*

1. **Работа с должниками**

Ну, а теперь, хотелось бы рассказать о не очень приятном моменте работы Правления, а именно о работе с должниками.

В 2019 году Правление ТСН «Волна» начало активную работу с должниками. В результате переговоров добровольно были уплачены взносы в размере 57 552,50 рубля.

К сожалению, не всегда удается мирно решить вопрос об оплате задолженности. В 2019 году был инициирован судебный процесс с должником, ведущим садоводство в индивидуальном порядке. Размер задолженности, включающий в себя задолженность по членским взносам, по электричеству, по пеням за несвоевременную оплату, а также судебные расходы составил: 38 347,69 рублей. В январе 2020 году заработало исполнительное производство по данному должнику и на р/с Товарищества поступила часть долга.

В конце 2019 года Товарищество уведомило оставшихся должников о необходимости оплаты долгов. В 2020 году при отсутствии оплаты долгов Товариществу придется обращаться в суд за взысканием этих долгов.

**Затраты: отсылка досудебных претензий должникам – 1 561,98 рубль + услуги юриста на суде – 25 000,00 рублей.**

1. **Апелляция по делу возврата денежных средств бывшим Председателем и бухгалтеров ТСН «Волна»**

Как уже освещалось на Общих собраниях в 2019 году, апелляция по делу Голынкиных, к сожалению, оставила решение Суда г. Домодедово без изменений. На последнем собрании в 2019 году мы провели голосование, по результатам которого, мы решили подавать кассационную жалобу без привлечения юриста. Кассационная жалоба была подана, но не рассмотрена в 2019 году. Результат жалобы будет известен в 2020 году.

**Затраты: госпошлина – 3 000,00 рублей.**

1. **Заключение договора на вывоз мусора с ООО «Каширский региональный оператор»**

В связи со вступившими в силу изменениями в Законодательстве РФ все юридические лица МО обязаны заключить договор на вывоз мусора с региональным оператором своего округа. Правлению Товарищества удалось своевременно заключить договор и избежать больших штрафов. Денежное наказание составляет до 250 тысяч рублей и административное приостановление деятельности до 90 суток.

**Затраты: оплата бензина в ООО «КРО».**

1. **Установка указателей и схемы расположения участков**

В 2019 году Правлением Товарищества были установлены указатели и схема участков. Данная мера необходима для оперативного поиска участка аварийными службами, Скорой помощью, пожарными расчетами и иными службами.

**Затраты: изготовление и доставка – 9 420,00 рублей.**

1. **Переписка с индивидуалами**

В 2019 году Правление Товарищества было вынужденно постоянно отвечать на запросы группы индивидуалов, направляемые в различные контролирующие органы.

**Затраты: почтовые и транспортные расходы в контролирующие органы.**

1. **Передача земель общего пользования в распоряжение Администрации г. Домодедово (присоединение к деревне Истомиха)**

На обращение в Администрацию г. Домодедово о присоединении нашего Товарищества к деревне Истомиха был получен отрицательный ответ. При этом никакое распределение земель общего пользования между садоводами не приведет к положительному результату по данному вопросу. В дальнейшем Правление Товарищества планирует снова обращаться с этим вопросом в Администрацию г. Домодедово.

**Затраты: оплата бензина в Администрацию г. Домодедово.**

Хотелось бы закончить отчет на позитивной ноте. Соседи, давайте вместе сделаем наше прибывание в нашем Товариществе комфортнее. Все мы разные, у всех разные взгляды на ту или иную ситуацию, но все мы люди и можем договориться обо всем. Давайте отбросим все обиды и разногласия, будем прислушиваться к мнению окружающих и находить компромиссные решения по любым вопросам. Приходите на собрания, учувствуйте в жизни нашего Товарищества, голосуйте по вопросам повестки дня, и Вы увидите, как мы с Вами сделаем нашу жизнь в нашем Товариществе лучше!

Ну и конечно, хорошая новость. В распоряжении Товарищества в результате плодотворной работы с должниками и экономии денежных средств на статьях сметы образовалась небольшая свободная сумма. В ближайшее время Правление Товарищества проведет опрос, на какие цели Вы хотели бы потратить данные средства. Данный опрос будет произведен для того, чтобы Правление проработало выбранные предложения и представила все необходимые материалы для голосования на Общем собрании членов ТСН «Волна».

Всем желаем весеннего настроения и хорошего дня!

С уважением,

Правление ТСН «Волна»